

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

LOCATÁRIO

PARA USO DA ADMINISTRADORA

ALUGUEL DO IMÓVEL PRETENDIDO R\$.....
ENDEREÇO.....
PRAZO.....INÍCIO.....TÉRMINO.....
CONTRATO N°.....OBS.....

Nome:.....C.P.F n°.....
Filiação:.....
Nacionalidade:.....Data de Nascimento.....Profissão.....
Estado Civil:.....Regime de Casamento.....
Identidade n°:.....Expedida por.....E-mail.....
Res.Atual:.....Bairro.....
Cidade:.....Estado.....Tels:.....
Há quanto tempo reside?.....Paga aluguel?.....Quanto?R\$.....
Nome do proprietário ou administradora onde paga o aluguel.....
.....Tel:.....
Residência anterior.....Bairro:.....
Cidade.....Estado.....Quanto tempo residiu?.....
Número de filhos.....Outros dependentes, (número).....
Firma que trabalha.....
Endereço.....Bairro.....
Cidade.....Estado.....Telefone.....
Cargo ou posto.....Data de Admissão.....
Salário R\$.....**Comissões ou gratificações R\$**.....
Nome do Cônjuge.....
Salário Cônjuge R\$.....**Outras rendas**.....

IMPORTANTE: A empresa se reserva o direito de recusar qualquer candidato, sem alegação de motivos e não poderá ser exigida a justificação de sua decisão.

1° FIADOR

Nome:.....Profissão.....
Filiação:.....
Nacionalidade:.....Estado Civil.....Regime Casamento.....
C.P.F N°:.....ident.N°:.....Expedidor.....
Residência Atual:.....E-mail.....
Bairro:.....Cidade:.....Tels.....Data do Nascimento:.....
Local de trabalho.....
Salário R\$.....Renda familiar R\$.....Tel. Trab.....
Fax:.....**Cônjuge**.....
Nacionalidade:.....C.P.F. N°.....
Também trabalha,.....onde?.....
Profissão.....Salário.....Tel Trab:.....
Proprietários dos imóveis.....
.....
1ª Fonte de Referência.....
Endereço.....Tel:.....
2ª Fonte de Referência.....
Endereço.....Tel:.....

MATRIZ: Rua da Alfândega, 108 CEP: 20070-004 Tel: (21) 3233-3500
FILIAL BARRA: Av. das Américas, 2901 Grs.411 e 412 Ed. Barra Business CEP: 22631-002 Tel: (21) 2439-8170
FILIAL RECREIO: Amaury Monteiro, 35 Grs.201/215 Centro Com. do Recreio CEP: 22790-110 Tel: (21) 2437-9445
FILIAL COPACABANA: Av.N.S. de Copacabana, 647 GR.709 Copacabana CEP: 22050-000 Tel: (21) 2255-9893

2º FIADOR

Nome:.....Profissão.....
 Filiação:.....
 Nacionalidade:.....Estado Civil.....Regime Casamento.....
 C.P.F. N°.....Ident.N°.....Expedidor.....
 Residência Atual.....E-mail.....
 Bairro:.....Cidade:.....Tels.....Data do Nascimento:.....
 Local de trabalho.....
Salário R\$.....**Renda familiar R\$**.....**Tel. Trab**.....
 Fax:.....**Cônjuge**.....
 Nacionalidade.....C.P.F.N°.....
 Também trabalha,.....Onde?.....
 Profissão.....Salário.....Tel Trab:.....
 Proprietários dos imóveis.....

 1ª Fonte de Referência.....
 Endereço.....Tel:.....
 2ª Fonte de Referência.....
 Endereço.....Tel:.....

NOTA IMPORTANTE

No caso de LOCATÁRIO OU FIADOR PESSOA JURÍDICA juntar “xerox” do contrato social e responder, no que couber, os itens acima, acrescentador:

CNPJ n°:.....Inscrição F.R.R.I.N°.....
 Sede:.....Tel./Fax:.....
 Capital R\$......Movimento Mensal R\$.....
 Sócios que representam a firma:.....
 Ramo de Negócio:.....
 Recursos particulares dos Sócios:.....

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO

<u>LOCATÁRIO PESSOA FISICA</u>	<u>LOCATÁRIO PESSOA JURIDICA</u>
Carteira de Identidade;	Última alteração contratual;
CPF	Contrato Social com autorização para fiança;
Comprovante de renda (acima de 3 vezes o valor do aluguel);	Cartão C.N.P.J;
Comprovante residencial (luz, gas ou telefone);	Incrição estatual ou municipal;
Sendo proprietário, Certidão do RGI e IPTU	Carteira de Identidade e CPF dos sócios;
	Ultimo Balanço Patrimonial;
	Imposto de Renda da empresa.

<u>FIADOR:</u>	
Proprietário de imóveis no município do RJ (quitado)	IMOBILIARIA ZIRTAEB LTDA RUA DA ALFÂNDEGA 108 LOJA CENTRO/RJ CEP. 20070-004 PABX. 3233-3500 / FAX. 2225-2576 WWW.ZIRTAEB.COM / MATRIZ@ZIRTAEB.COM
Carteira de Identidade e CPF (se for casado do cônjuge também);	
Comprovante de renda (acima de 3 vezes o valor do aluguel);	
Comprovante residencial (luz, gas ou telefone);	
Qualquer que seja o regime de casamento ou a nacionalidade dos fiadores é indispensável a assinatura de marido e mulher no contrato	
Espelho do IPTU atual e última cota paga;	
Certidões de Ônus Reais do RGI originais e atualizadas;	
Obs: Poderá ser exigida a apresentação dos originais para confrontação.	

Rio de Janeiro,.....de.....de.....

Ciente de que esta proposta pode ser recusada sem alegação de motivos:

Assinatura do Proponente